

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 02 - AMOREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 2295 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 02 - AMOREIRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 508

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Arrabaldes **Lugar:** Amoreira **Código Postal:** 2510-405 AMOREIRA OBD

CONFRONTAÇÕES

Norte: Viúva de Francisco dos Santos **Sul:** Estrada **Nascente:** Caminho **Poente:** Francisco de Barros Pereira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.798,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 314,0000 m² **Área bruta de construção:** 314,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 314,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €101.239,57 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 108.059,00 **Coordenada Y:** 264.350,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
93.310,00	=	603,00	x	312,5800	x	1,10	x	0,60	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2617567 **Entregue em :** 2010/12/17 **Ficha de avaliação nº:** 3374395 **Avaliada em :**

2011/02/06

TITULARES

Identificação fiscal: 506802698 **Nome:** MUNICIPIO DE OBIDOS

Morada: LG DE SAO PEDRO, OBIDOS, 2510-217 ÓBIDOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI

Nº 2617567

ISENÇÕES

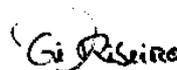
Identificação fiscal: 506802698

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2010 **Valor isento:**

€101.239,57 **Processo:** Oficioso

Emitido via internet em 2024-03-15

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506802698

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FNIEMDHGKUFR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.